

Gemeinde Aesch

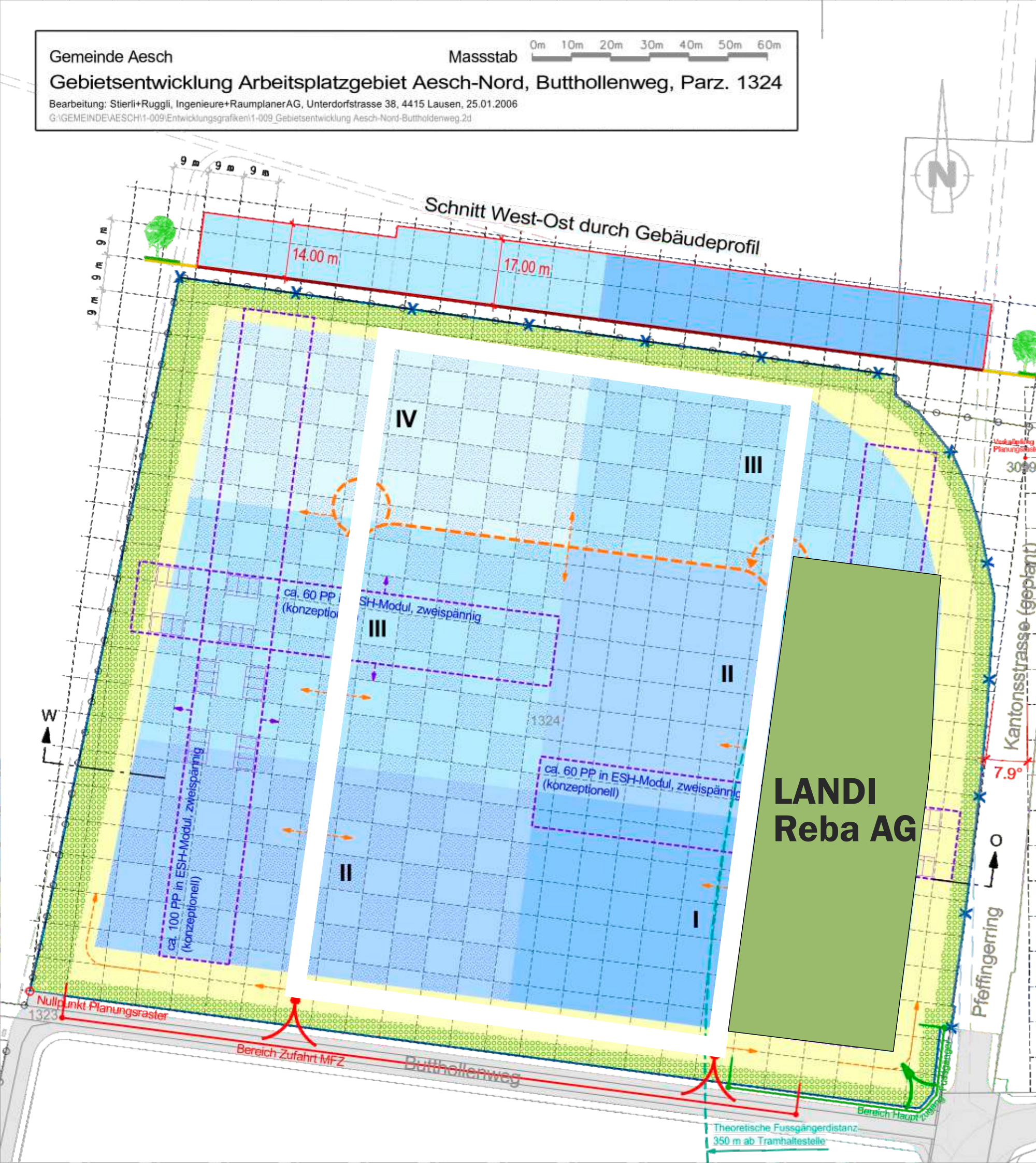
Massstab

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m

Gebietsentwicklung Arbeitsplatzgebiet Aesch-Nord, Butthollenweg, Parz. 1324

Bearbeitung: Stierli+Ruggli, Ingenieure+Raumplaner AG, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen, 25.01.2006

G:\GEMEINDE\AESCH\1-009\Entwicklungsgrafiken\1-009_Gebietsentwicklung Aesch-Nord-Butthollenweg.2d



Kennwerte: Planungsraster 9 m x 9 m
Grundstücksfläche ~ 41'000 m²

Legende:

- I II** Baubereiche für Hochbauten mit Bebauungsetappierung I bis IV (Abgrenzungen sind fließend, d.h. können überbaut werden)
- Baubereiche mit Beschränkung publikumsintensiver Nutzungen (vgl. Bestimmungen 'Art der Nutzung')
- Einstellhallen (ESH)-Modul, bedarfsorientiert wählbar und additiv vergrösserbar
- Freihaltebereich (beinhaltend Erschliessung, Parkierung, Plätze, Grünelemente)
- Periferer, gestalteter Grünbereich (ökologische Ausgleichsfläche)
- Bereich Zufahrt MFZ von öffentlicher Erschliessung
- Bereich Hauptzugang Fussgänger (in Beachtung der öV-Anbindung)
- Erschliessungsstrassen ES (Stich- oder Spangenstrassen) mit Feinerschliessung (konzeptionell)
- Eventuelle Verbindung als Erschliessungsspanne (konzeptionelle)
- Wendeplatz als Variante
- Zufahrt mit MFZ nicht möglich / nicht erwünscht (allfällige Ausfahrten möglich in Koordination TBA)
- Orientierender Inhalt:**
 - Perimeter Bauzonen (Zonenplan Siedlung)