

Gemeinde Aesch

Gebietsentwicklung Arbeitsplatzzone Aesch-Nord, Arlesheimerstrasse, Parz. 3100

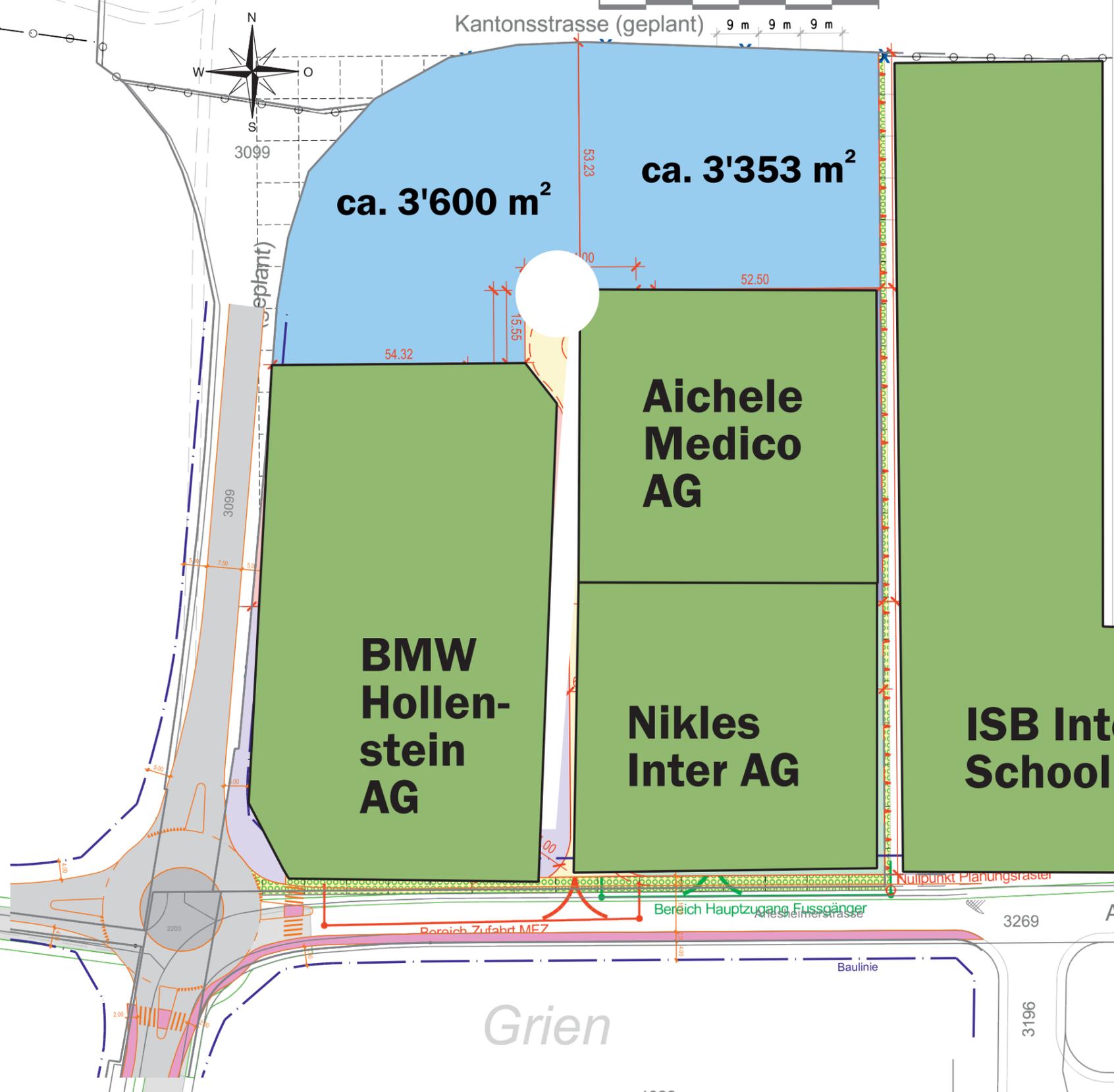
Bearbeitung: Stierli+Ruggli, Ingenieure+RaumplanerAG, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen, 25.01.2006
G:\GEMEINDE\AESCH\1-008\Entwicklungsgrafiken\1-008_Gebietsentwicklung Aesch-Nord-Arlesheimerstr.2d

Masstab 





Kantonsstrasse (geplant) 9 m 9 m 9 m



ca. 3'600 m²

ca. 3'353 m²

**BMW
Hollen-
stein
AG**

**Aichele
Medico
AG**

**Nikles
Inter AG**

**ISB International
School Basel**

Kennwerte: Planungsraaster 9 m x 9 m
Grundstücksfläche ~ 23'600 m²

Legende:

-  Baubereiche für Hochbauten mit Bebauungsetappierung I bis IV (Abgrenzungen sind fließend, d.h. können überbaut werden)
-  Einstellhallen (ESH)-Modul, bedarfsorientiert wählbar und additiv vergrößerbar
-  Freihaltebereich (beinhaltend Erschliessung, Parkierung, Plätze, Grünelemente)
-  Periferer, gestalteter Grünbereich (ökologische Ausgleichsfläche)
-  Sichtschutz integriert in Grünbereich (gegen Schule (ISB))
-  Bereich Zufahrt MFZ von öffentlicher Erschliessung
-  Bereich Hauptzugang Fussgänger (in Beachtung der öV-Anbindung)
-  Perifere Ringschliessung MFZ mit Feinerschliessung (konzeptionell)
-  Zentrale Haupteerschliessung MFZ mit Feinerschliessung (konzeptionell) (als Variante oder kumuliert mit Ringschliessung)
-  Zufahrt mit MFZ nicht möglich / nicht erwünscht (allfällige Ausfahrten möglich in Koordination TBA)

Orientierender Inhalt:

-  Perimeter Bauzonen (Zonenplan Siedlung)

