

Gemeinde Aesch

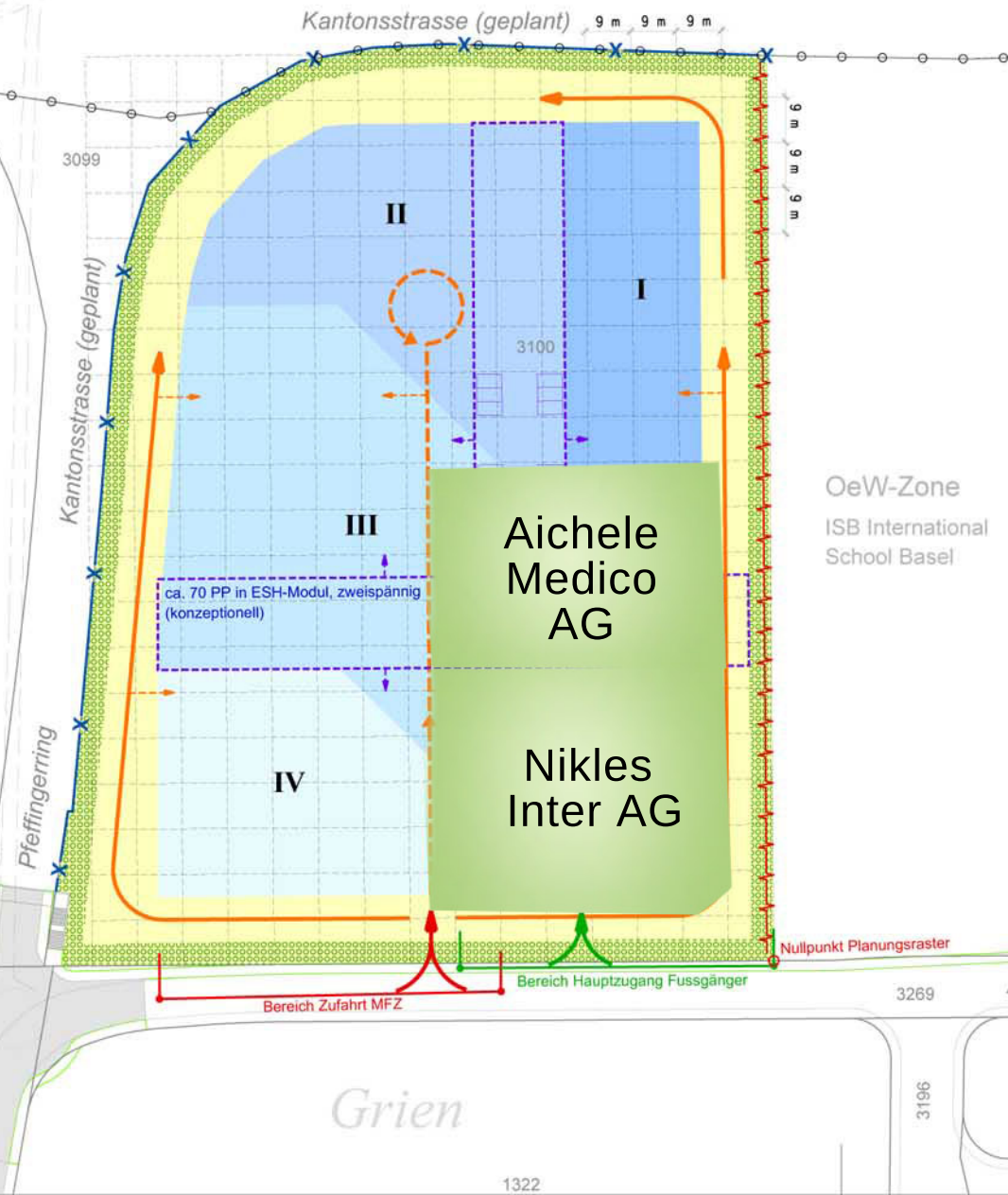
Gebietsentwicklung Arbeitsplatzzone Aesch-Nord, Arlesheimerstrasse, Parz. 3100

Bearbeitung: Stierli+Ruggli, Ingenieure+Raumplaner AG, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen, 25.01.2006

G:\GEMEINDE\AESCH\11-008\Entwicklungsgrafiken\11-008_Gebietsentwicklung Aesch-Nord-Arlesheimerstrasse 2d

Massstab

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m



Kennwerte: Planungsraaster 9 m x 9 m
Grundstücksfläche ~ 23'600 m²

Legende:

- I II** Baubereiche für Hochbauten mit Bebauungsetappierung I bis IV (Abgrenzungen sind fließend, d.h. können überbaut werden)
- Einstellhallen (ESH)-Modul, bedarfsorientiert wählbar und additiv vergrösserbar
- Freihaltebereich (beinhaltend Erschliessung, Parkierung, Plätze, Grünelemente)
- Periferer, gestalteter Grünbereich (ökologische Ausgleichsfläche)
- Sichtschutz integriert in Grünbereich (gegen Schule (ISB))
- Bereich Zufahrt MFZ von öffentlicher Erschliessung
- Bereich Hauptzugang Fussgänger (in Beachtung der öV-Anbindung)
- Perifere Ringerschliessung MFZ mit Feinerschliessung (konzeptionell)
- Zentrale Haupteerschliessung MFZ mit Feinerschliessung (konzeptionell) (als Variante oder kumuliert mit Ringerschliessung)
- Zufahrt mit MFZ nicht möglich / nicht erwünscht (allfällige Ausfahrten möglich in Koordination TBA)
- Orientierender Inhalt:**
 - Perimeter Bauzonen (Zonenplan Siedlung)

OeW-Zone
ISB International
School Basel

