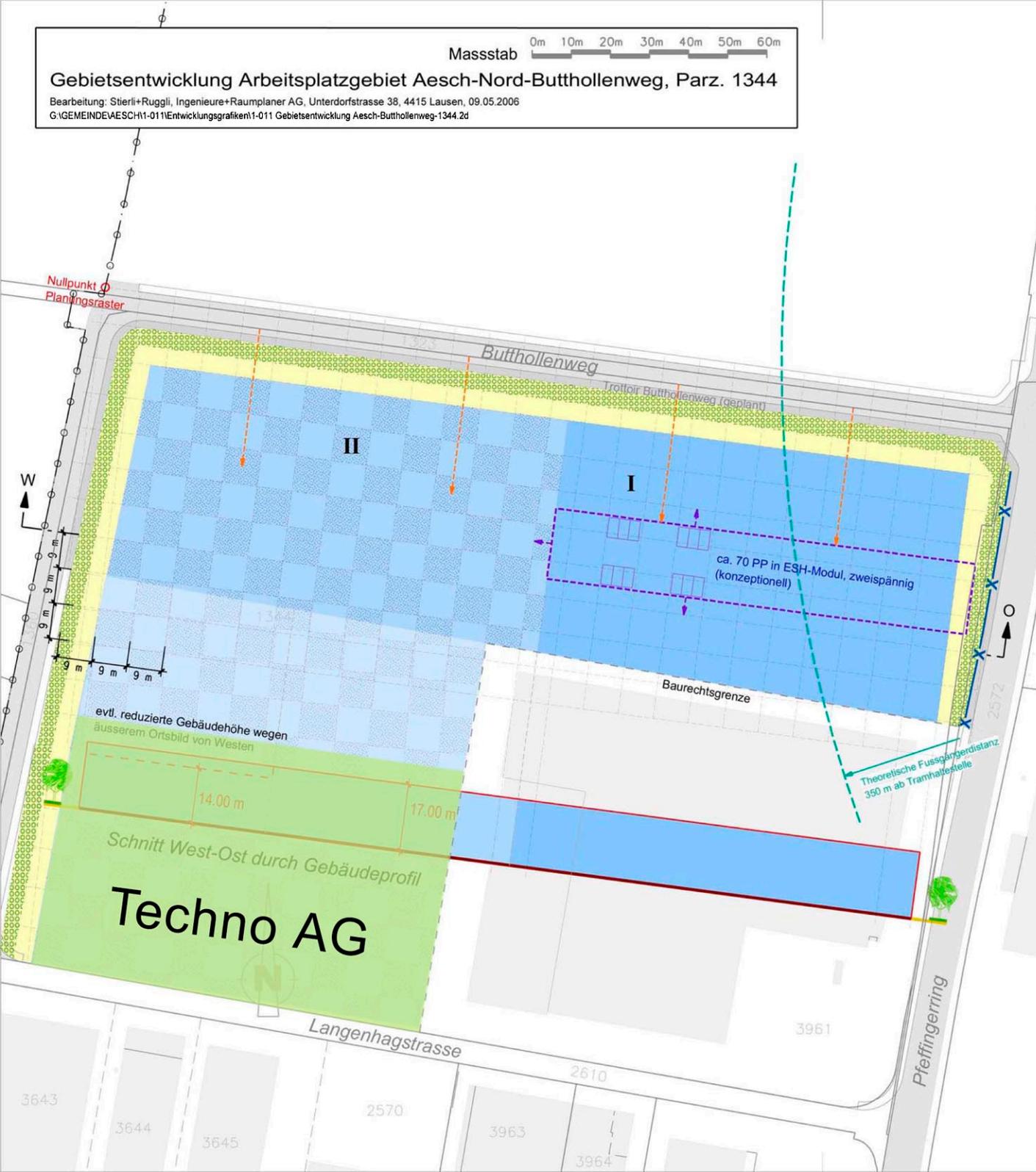


Massstab 0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m

Gebietsentwicklung Arbeitsplatzgebiet Aesch-Nord-Butthollenweg, Parz. 1344

Bearbeitung: Stierli+Ruggli, Ingenieure+Raumplaner AG, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen, 09.05.2006
G:\GEMEINDE\AESCH\1-011\Entwicklungsgrafiken\1-011 Gebietsentwicklung Aesch-Butthollenweg-1344.2d



Kennwerte: Planungsraaster 9 m x 9 m
Grundstücksfläche ~ 15'400 m²

Legende:

- I II** Baubereiche für Hochbauten mit Bebauungsetappierung I und II (Abgrenzungen sind fliegend, d.h. können überbaut werden)
- Baubereiche mit Beschränkung publikumsintensiver Nutzungen (vgl. Bestimmungen 'Art der Nutzung')
- Einstellhallen (ESH)-Modul, bedarfsorientiert wählbar und additiv vergrösserbar
- Freihaltebereich (beinhaltend Erschliessung, Parkierung, Plätze, Grünelemente)
- Periferer, gestalteter Grünbereich (ökologische Ausgleichsfläche)
- Feinerschliessung MFZ (konzeptionell)

Orientierender Inhalt:

- Perimeter Bauzonen (Zonenplan Siedlung)
- X-X-X Zufahrt mit MFZ nicht möglich / nicht erwünscht (allfällige Ausfahrten möglich in Koordination TBA)
- Trottoir Butthollenweg-Pfeffingerring (geplant)